

Los ejecutivos españoles se rebelan contra el teletrabajo

EL FOCO DEL DÍA

Por Roberto Casado



El debate sobre el futuro de las oficinas tiene en vilo a directivos, empleados e inversores. Una vez que acabe la pandemia del Covid-19, hay partidarios de mantener una elevada ración semanal de teletrabajo, mientras otros prefieren volver a estar al 100% en las mesas de despacho y las salas de reuniones. Todo ello tiene fuertes implicaciones a la hora de valorar las empresas inmobiliarias en Bolsa.

Para intentar arrojar luz ante estas incertidumbres, UBS ha realizado una encuesta entre 675 altos ejecutivos en cinco países europeos: España, Reino Unido, Alemania, Francia e Italia.

Los resultados no dejan lugar a dudas. Los directivos españoles son los más opuestos a que sus empleados si-

Según un sondeo de UBS, un 88% de los directivos en España ve menos productivo el trabajo en casa

El banco eleva el precio objetivo de Merlin al anticipar el resurgimiento de las oficinas en el país

gan quedándose en sus casas.

Un 47% de los sondeados en España dice que, una vez superada la emergencia sanitaria, no tiene intención de permitir el teletrabajo en absoluto. Se trata de niveles similares a los anteriores a la pandemia. Ese porcentaje de rechazo a la permanencia "en pijama" de la plantilla va

del 36% al 41% en el resto de países.

Entre los que sí permitirán a los empleados trabajar desde casa en España, la mayor parte habla de una semana mixta, con la mitad en la oficina y otra mitad en el hogar.

Los motivos para el rechazo español al teletrabajo son claros. Un 38% de los directivos sondeados argumenta que la oficina es una parte importante de la cultura corporativa de sus empresas. Y un abrumador 88% opina que la productividad del trabajo presencial es más elevada que la del desempeño en remoto.

Prueba de esta singularidad de España es que, ahora mismo, ya hay muchas más empresas con un importante contingente de empleados en la oficina, frente a compañías británicas o alemanas que siguen con casi todo el mundo en casa.

¿Qué impacto puede tener esto en el sector inmobiliario? Muchos ejecutivos dicen necesitar el mismo espacio

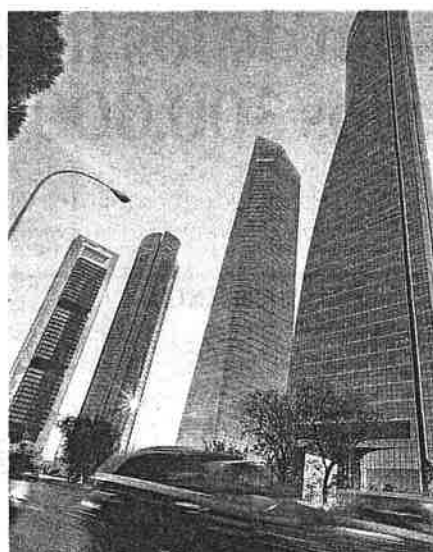


Imagen del complejo de las Cuatro Torres en Madrid.

que antes, aunque un 31% quiere renegociar los alquileres a la baja. Solo un 19% apuesta por moverse a espacios "flexibles" de oficinas.

La conclusión, según UBS, es positiva para el mercado de oficinas en las grandes ciudades españolas y para promotoras como Merlin Properties. El banco suizo ha

elevado el precio objetivo de la empresa a 10,5 euros (ahora cotiza a 9,1). Sus analistas creen que Merlin cotiza con "un descuento atractivo para el operador con más liquidez del mercado inmobiliario español. Los alquileres de oficinas en Madrid todavía están un 14% por debajo de su máximo de 2007".

JPMorgan dice que la deuda corporativa no remunera el riesgo de liquidez

Expansión. Madrid

JPMorgan alerta de que los inversores no reciben la remuneración suficiente para compensar el riesgo de liquidez que asumen al comprar deuda corporativa. El banco indica que la prima de liquidez que obtienen los inversores por los bonos corporativos que pueden ser difíciles de vender con rapidez está en la parte baja del rango que habían obtenido en los últimos tiempos. Esta situación puede empeorar con la llegada del verano.

El volumen de emisión de deuda calificada con grado de inversión (BBB-) en Estados Unidos alcanza de media los 23.800 millones de dólares (19.940 millones de euros) diarios este trimestre, que se ha convertido en uno de los segundos trimestres más activos en emisión de deuda de la historia. Este impulso se debe a la enorme colocación de bonos en el último año y medio.