

Costes disparados Seopan exige revisar la obra pública para recoger la inflación en materias primas

**Alerta del alza del
precio del acero,
cobre, aluminio,
betunes y petróleo**

**Temer por el
cumplimiento de
los contratos y
reclama la revisión
de precios**

J. F. MAGARIÑO
MADRID

La patronal que aglutina a las mayores referencias españolas de la construcción, Seopan, ha activado las alarmas ante la escalada de precios "sin precedentes" de materias primas imprescindibles para la obra civil y la edificación.

Una amenaza que cristaliza en este país por la falta de mecanismos para ajustar esos costes en los contratos de obra pública, lo que pone en duda la viabilidad económica de los proyectos y el cumplimiento de plazos de ejecución, según advierte la patronal. Además de la burbuja en precios, el colectivo que lidera Julián Núñez asegura que se están dando tensiones en la disponibilidad de diversos materiales.

Ante el riesgo de desequilibrio en los contratos con la Administración, Seopan propone la modificación de la Ley de Contratos del Sector Público. Y apunta que este alza en los costes no está siendo recogido en los índices oficiales publicados por el INE.

Desde el sector se explica que la subida afecta a la mayoría de los materiales

básicos en construcción, entre ellos el acero corrugado (78%), cobre (102%), aluminio (56%), petróleo (106%) y mezclas bituminosas (85%), con precios que se disparan respecto a 2020.

Como parche de emergencia, Seopan urge la revisión del presupuesto de los proyectos en curso, "habilitando una norma especial que, con carácter excepcional, permita resolver esta situación mientras persista la inflación".

Ya para los nuevos contratos, demanda la incorporación, "con carácter obligatorio", de los mecanismos de revisión de precios. Una protección que precisaría modificar la referida Ley de Contratos del Sector Público, así como el actual método de determinación de los índices de revisión de precios de contratos de las Administraciones públicas.

Planes de infraestructuras

La reactivación de la actividad mundial tras la pandemia está detrás de esta crisis. Sube la demanda y también lo hacen los costes del transporte marítimo de contenedores. El Drewry World Container Index de Bloomberg registra en el último año un incremento



El presidente de la patronal de grandes constructoras Seopan, Julián Núñez. PABLO MONGE

del 485% en la ruta Shanghái-Rotterdam y del 293% en el agregado de las ocho rutas euroasiáticas con mayor movimiento de contenedores.

Esta burbuja coincide con el banderazo de salida a numerosos planes de estímulo basados en la construcción de infraestructuras, lo que ejerce como factor de presión al alza en los niveles de precios futuros. Así lo refleja la cotización actual de futuros de materias primas de la London Metal Exchange (LME), donde se anticipa un sostenimiento de precios a 15 meses para el acero corrugado y hasta diciembre de 2022 para el cobre y aluminio primario.

Respecto a la Ley de Contratos del Sector Público, Seopan argumenta que la conocida como revisión de precios ha desaparecido de los pliegos de contratación al dejarse a voluntad de cada Administración incluir esta cláusula. Se trata de una figura que cubre a las constructoras ante la volatilidad de las materias primas a lo largo de la ejecución de una obra. Los proveedores, sin embargo, sí incluyen cláusulas de revisión de precios semanales en sus contratos de suministro.

Francia busca la solución

► **Solución temporal.** La patronal francesa Les Travaux Publics ha mantenido contactos con el primer ministro para desarrollar una circular que regule transitoriamente la situación de los contratos de obra en ejecución que no incluyan cláusulas de revisión de precios. Incluso se revisarán aquellos en los que ese escudo para las contratistas sea insuficiente. Sobre la mesa también está la concesión de prórrogas en los proyectos cuya ejecución se vea afectada por dificultades en los suministros de materiales esenciales.

► **Petición al Bruselas.** La Federación Europea de la Construcción (FIEC) ha solicitado ante la Comisión Europea la adopción de mecanismos de revisión de precios en los países miembro de la UE.